

# Investire in un Club Deal – BESS – accumulo elettrochimico Apricena e Castelluccio dei Sauri (FG)

**1,7–2,5x**

RITORNO TARGET

**18 mesi**

ORIZZONTE

**Max 30**

INVESTITORI

**20k €**

TICKET MINIMO

## Il futuro della rete elettrica nazionale passa per le BESS

Negli ultimi quattro anni il mercato italiano dei sistemi di accumulo elettrochimico ha registrato una crescita molto significativa. **La capacità installata è infatti aumentata di 25 volte**, confermando il ruolo sempre più strategico di questa tecnologia per l'integrazione delle fonti rinnovabili nel sistema elettrico.

Tuttavia, **il percorso verso gli obiettivi al 2030 è ancora lungo**. Rispetto allo scenario congiunto Terna-Snam, il divario di capacità da colmare al 2030 è pari a circa **53 GWh**, (più abbondante lo scenario del PNIEC pari a 71,5 GWh) pari a circa 15 GW rispetto agli attuali 1,9 GW installati, evidenziando la grande opportunità di investimento in questo settore.

**1900**

MW IT INSTALLATI

Capacità complessiva in Italia nel 2025, in forte crescita a doppia cifra anno su anno.

**~24**

MILIARDI DI €

Investimenti attesi nel settore italiano nel quinquennio 2026–2030, trainati dagli incentivi del Capacity Market e dalle aste MACSE

**+275%**

CRESCITA AL 2030

Aumento previsto della capacità installata rispetto al 2025.

## Che cos'è un club deal

Un club deal è un'operazione in cui un gruppo ristretto di investitori si unisce per finanziare insieme una **singola opportunità concreta**. Invece di affidare il capitale a un grande fondo che investe in decine di operazioni diverse, si entra direttamente in un progetto specifico. È lo strumento con cui un investitore privato accede a operazioni infrastrutturali normalmente riservate agli istituzionali.

- 1. Si costituisce un veicolo dedicato** alla singola operazione, in cui confluisce il capitale raccolto.
- 2. Il capitale finanzia lo sviluppo del progetto** e acquisisce una quota nell'asset (progettazione, permessi, ingegneria, due diligence).
- 3. All'evento di uscita** — tipicamente la vendita a un fondo — il capitale rientra maggiorato del rendimento concordato, pari a 2,5x nello scenario con entrambi gli asset positivi e a 1,7x nello scenario con un solo asset positivo.

### PERCHÉ CONVIENE RISPETTO A UN FONDO

**Un solo progetto**, scelto e valutabile — non decine di operazioni in un portafoglio indistinto.

**Rapporto diretto** e trasparente con il promotore, e legame chiaro tra capitale investito e risultato.

**Orizzonte medio** (12-18 mesi) e ritorno target elevato (1,7–2,5x), contro i tempi lunghi dei fondi tradizionali.

## L'economia dell'operazione

| Parametro                                   | Valore                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Capitale raccolto                           | 1,5 mln € presso un massimo di 30 investitori qualificati                                                                                                                                                                 |
| Ticket di investimento                      | Da 20.000 € a 500.000 €                                                                                                                                                                                                   |
| Ritorno target                              | Da 1,7x a 2,5x del capitale, in funzione del numero di asset che arrivano a collocamento a valle dell'ottenimento delle autorizzazioni alla costruzione                                                                   |
| Scenario base — una BESS positiva           | Il ricavo è pari al 170% del capitale versato (per es. investimento pari a 20 k€, in caso di buon esito dell'operazione, si recupera il capitale versato pari a 20 k€ e si ricavano 34 k€ come interesse dell'operazione) |
| Scenario upside — entrambe le BESS positive | Il ricavo è pari al 250% del capitale versato (per es. investimento pari a 20 k€, in caso di buon esito dell'operazione, si recupera il capitale versato pari a 20 k€ e si ricavano 50 k€ come interesse dell'operazione) |
| Scenario negativo — nessuna BESS positiva   | Nessun ricavo — perdita del capitale                                                                                                                                                                                      |
| Orizzonte temporale                         | 18 mesi dal closing                                                                                                                                                                                                       |

## Un track record che riduce il rischio

La forza di SBV Holding sta nella capacità di costruire operazioni già “de-riscate” prima di aprirle agli investitori.

### AGGIORNAMENTO AL 3 SETTEMBRE 2026

**Castelluccio dei Sauri (118 MW).** Benestare Terna per le opere di connessione ottenuto il 19/08/2026. Autorizzazione Unica presentata alla Regione Puglia il 21/05/2026 e procedimento avviato il 14/07/2026, con parere favorevole dei Vigili del Fuoco e dell'ASL già acquisiti. Conferenza dei Servizi in convocazione.

**Apricena (147 MW).** Autorizzazione Unica presentata il 24/06/2026, in attesa dell'avvio del procedimento e della convocazione della Conferenza dei Servizi. Il Ministero della Cultura ha confermato l'assenza di procedimenti di tutela sulle aree interessate. Documentazione per il benestare Terna interamente caricata, pratica avviata in parallelo all'iter regionale.

### LA DIFFERENZA DI UN'OPERAZIONE BEN COSTRUITA

**Processo competitivo di vendita** avviato su più controparti industriali e finanziarie, così da formare il prezzo sul mercato al momento dell'uscita.

**Asset già serviti** da connessione elettrica e fibra, eliminando i principali rischi infrastrutturali.

**Pareri favorevoli** degli enti già acquisiti sull'iter autorizzativo.

### DA TENERE PRESENTE

Il club deal è un investimento in capitale di rischio: il rendimento target non è garantito e dipende dal completamento positivo del progetto. La selezione delle operazioni e gli elementi di de-risking già acquisiti hanno l'obiettivo di ridurre, non azzerare, il rischio.

### CONTATTI

**Giuseppe Baldo** — Amministratore Unico, SBV Holding S.r.l.  
g.baldo@sbvholding.com · Via Trieste 68, 36016 Thiene (VI)

### APRICENA: analisi del deal

#### DATI TECNICI

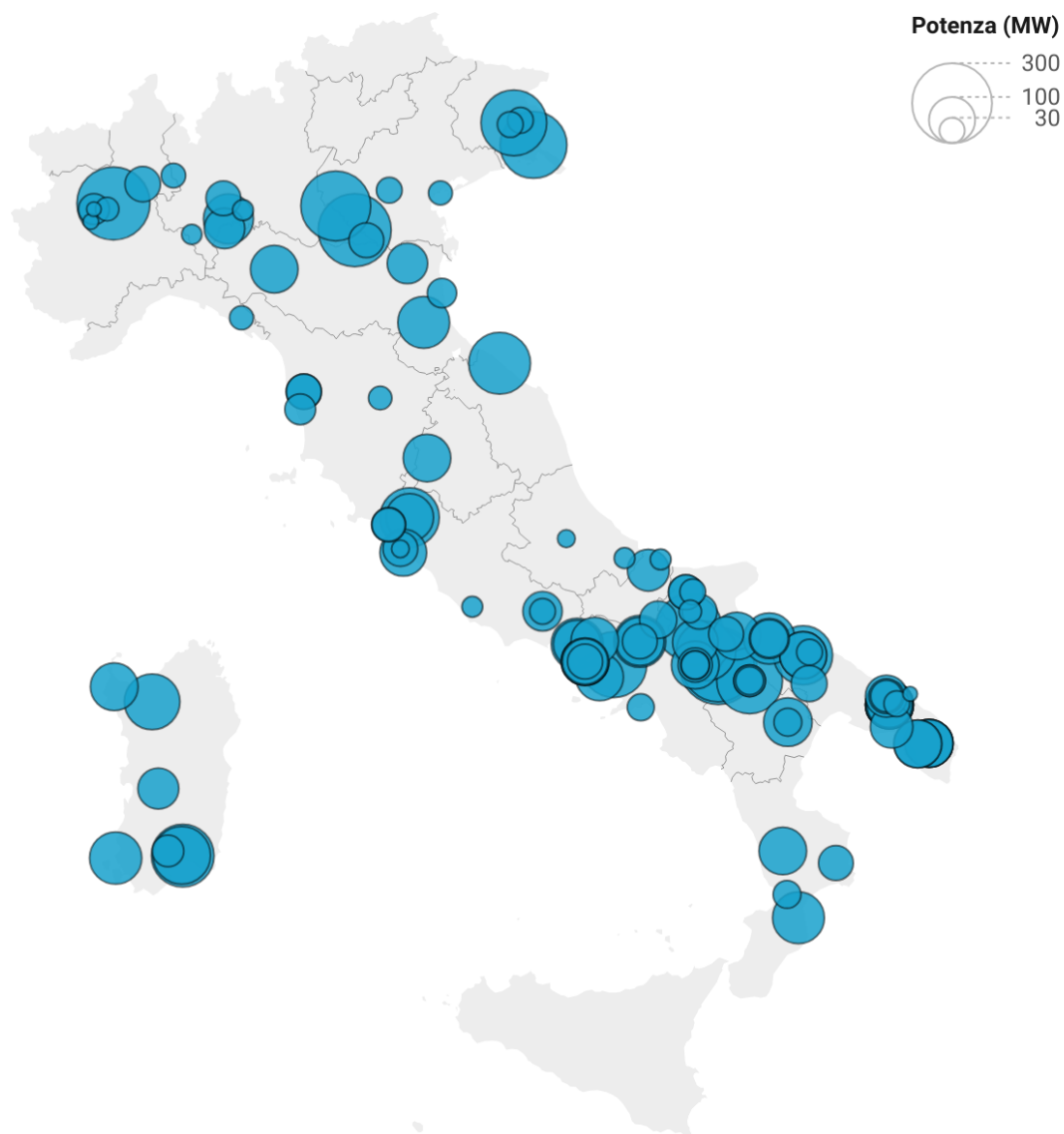
Potenza elettrica: 147 MW  
STMG: già ottenuta  
Oneri istruttori iniziali: 40 k€  
Accettazione STMG: 62 k€  
Caparre terreni: 7 k€  
Costo progettazione: 120 k€  
Costo oneri istruttoria MASE: 140 k€  
Autorizzazione Unica: presentata alla Regione Puglia il 24/06/2026  
Iter in corso: attesa avvio del procedimento e Conferenza dei Servizi  
Benestare Terna: documentazione caricata, pratica in istruttoria  
Ministero della Cultura: aree non soggette a procedimenti di tutela  
Mappa del sito: <https://www.formaps.it/shared/map/ae5034b396e546ad>

### CASTELLUCCIO DEI SAURI: analisi del deal

#### DATI TECNICI

Potenza elettrica: 118 MW  
STMG: già ottenuta  
Oneri istruttori iniziali: 50 k€  
Accettazione STMG: 49 k€  
Caparre terreni: 14 k€  
Costo progettazione: 140 k€  
Costo oneri istruttoria MASE: 120 k€  
Autorizzazione Unica: presentata il 21/05/2026, procedimento avviato il 14/07/2026  
Iter in corso: Conferenza dei Servizi in convocazione  
Benestare Terna: ottenuto il 19/08/2026  
Pareri acquisiti: Vigili del Fuoco favorevole, ASL favorevole  
Mappa del sito: <https://www.formaps.it/shared/map/1bae0fd5dcfb4d10>

## Progetti di batterie autorizzati dal Mase



Source: Elaborazioni Staffetta su dati Mase • Created with Datawrapper